



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OZALJ
Stanje na dan: 08.09.2025. 12:57

Katastarska općina: 321435, VIVODINA

Broj ZK uložka: 1693

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8818/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 16 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	5005/2	5	POD CRKVOM LIVADA	581 581	PARK PRIRODE
		UKUPNO:		581	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 26.10.2023.g. pod brojem Z-13564/2023	
1.3	ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, Zaprimljeno 29.08.2023.g. pod brojem Z-10648/2023 ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, Zaprimljeno 26.10.2022.g. pod brojem Z-15727/2022 ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. - PPR 26.10.2022, PARK PRIRODEŽUMBERAK - SAMOBORSKO GORJE na k.č. 5005/2,	na 1.2

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
16.	Vlasnički dio: 1/1	
	MÜLLER RUDOLF GEORG, OIB: 19090620161, EDITH-STEIN-STRASSE 37, 88471 LAUPHEIM, NJEMAČKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.09.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OZALJ
Stanje na dan: 08.09.2025. 12:57

Katastarska općina: 321435, VIVODINA

Broj ZK uložka: 2238

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8826/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 16 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	5004/3	5	POD CRKVOM-DVOR	657	PARK PRIRODE
			LIVADA	453	
			NEPLODNO	103	
			NEPLODNO	101	
		UKUPNO:		657	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno 22. rujna 1997. Z-475/97. Temeljem čl. 51 a st. 2 Zakona o građenju (N.N. 77/92, 82/92, 26/93 i 33/95) zabilježu se da uporabna dozvola za kuću br. 4/C sagrađenu na čkbr. 5004/3 u A, nije priložena.	ZABILJEŽBA NA A 1!
	Zaprimljeno 26.10.2023.g. pod brojem Z-13564/2023	
2.3	ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, Zaprimljeno 29.08.2023.g. pod brojem Z-10648/2023 ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, Zaprimljeno 26.10.2022.g. pod brojem Z-15724/2022 ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. - PPR 26.10.2022, PARK PRIRODE ŽUMBERAK - SAMOBORSKO GORJE na k.č. 5004/3	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
16.	Vlasnički dio: 1/1	
	MÜLLER RUDOLF GEORG, OIB: 19090620161, EDITH-STEIN-STRASSE 37, 88471 LAUPHEIM, NJEMAČKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.09.2025.